

# KAJAANIN KAUPUNKI KATAJAMÄN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- EN-2** ENERGIHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiarastotointoja ja niiden yhteyteen akustisille kaletuille hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukkohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m² suuruisia.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M-4** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaita niille ennesen osoitulle alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.
- W** VESIALUE.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- — — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- (Z) —** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.
- (C) —** OHJEELLINEN MAAKAPELI.  
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitien yhteyteen.
- (1) —** OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA NUMERO.  
- voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.  
- ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- tv/1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaita.  
-Luku tv-merkin numeroin yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimailaa alueelle saa sijoittaa  
-Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
-Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.  
-Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan vesialan (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen alue. Vesialuekohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesialan mukaista lupaa. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.  
(ARVOLUOKKA 3 TAI 4).  
Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.
- sm14** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.  
Muinaisjäännöslain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkin yhteydessä viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännöslistaukseen.
- |||||** VALTAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN POHJOISREUNA.

## YLEISET MÄÄRÄKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulloinkin voimassa olevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomuotoa koskevista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).


Rakentamisluvan käsitellyn yhteydessä tulee varmistua, että luvutettavien tuulivoimalan vaikutukset ovat vastaavat tai vähäisemmät kuin osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin perusteena ollut voimalla. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavarakaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskinäisvaikutukset on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficom ohje tuulivoimaloiden päivämerkitään, lentoestevalojen sekä valojen rytmitykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmalain (864/2014) 158 a §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimien ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

	Säilytys:
	Anne Siltavirta Kaupunginjohtaja
2025 Viran puolesta	Paula Halonen, hallintopäällikö

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (Kaavan hyväksymisvalhe)	
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Vireilletulo	26.5.2021
KAJAANIN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
KATAJAMÄEN TUULIVOIMA-PUISTON OSAYLEISKAAVA	Koordinaatio ETRS TM35

	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonite 34, 00601 Helsinki Puh. 0104990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
		<b>YKS P42225 LUONNOS</b>
Päiväys 5.5.2026	Piirtäjä Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Arto Sipinen	Yhteyshenkilö Arto Sipinen	

